



DEPUIS PLUS DE 20 ANS, DAVRIL PROMOTION MET EN ŒUVRE TOUTE SON EXPÉRIENCE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT.

Concevoir des lieux de vie agréables et durables, adaptés à notre environnement en constante évolution ; anticiper les changements pour vous accompagner au mieux dans votre projet d'acquisition en faisant cohabiter technologie et pérennité, mais aussi la performance et le bien-être, telles sont les ambitions de DAVRIL.

Nos équipes mettent quotidiennement leurs compétences en commun dans chacun des projets menés afin d'imaginer et concevoir des lieux de vie qualitatifs et durables, tant sur le plan architectural que technique.

Ces objectifs ambitieux forment ensemble l'ADN de notre marque, avec pour seul et unique but : la satisfaction client.

Soucieux de vous accompagner à chaque étape de votre projet de vie, nos équipes sont à votre disposition pour répondre à chacune de vos demandes. Vos besoins sont entendus, des solutions et un suivi personnalisé vous sont assurés.

Accès :

Lyon à 24 min* via l'A6
 Gare de Lozanne à 6 min* en voiture,
 pour rejoindre Lyon Part-Dieu
 en 23 min* via le TER

ESPACE DE VENTE

Rue de la Mairie
 69380 Civrieux-d'Azergues
 0800 800 889
 Appel gratuit depuis un poste fixe
 contact@davrill.fr

lesalleesvercheres.fr



1, Rue des 4 chapeaux - 69002 LYON

davrill.fr



Civrieux-d'Azergues (69)



lesalleesvercheres.fr

UN LIEU DE VIE PRIVILÉGIÉ ENTRE BEAUJOLAIS ET LYONNAIS

Au sein des combes et des vallées qui caractérisent le paysage du Pays Beaujolais, Civrieux-d'Azergues est une commune au cadre de vie préservé qui ouvre sur le Val d'Azergues. Située à moins de vingt kilomètres au nord-ouest de Lyon et intégrée à la communauté de communes du Beaujolais Pierre Dorées, elle s'inscrit dans un territoire au patrimoine naturel remarquable et au potentiel économique confirmé. La présence historique de la voie ferrée, la D385 et la proximité de l'autoroute A89 renforcent encore l'attractivité de la commune : les cars assurant la liaison Lyon-Villefranche-sur-Saône vous proposent de rejoindre Lyon-Vaise en trente minutes*. Un atout de taille pour une qualité de vie indéniable : vivre dans un village qui dispose de l'essentiel, entre vallées et châteaux, au rythme de l'Azergues...



École Notre Dame de Lourdes



DES ESPACES À HABITER POUR CHAQUE STYLE DE VIE

- 4 APPARTEMENTS
- 11 MAISONS-VILLAGE AVEC JARDIN
- 7 VILLAS AVEC JARDIN
- APPARTEMENTS LOCATIFS
- JARDIN POTAGER PARTAGÉ



ALLIER INTIMITÉ ET CONVIVIALITÉ

En continuité avec le cœur de bourg et à proximité immédiate de toutes les commodités, Les Allées Verchères proposent une architecture respectueuse et simple qui donne la part belle aux espaces paysagers. Avec ses couleurs de beiges et ocres chauds, ses matériaux choisis pour leur pérennité, elles s'insèrent harmonieusement dans le bâti environnant tout en respectant les spécificités du paysage des Pierres Dorées.

Au cœur de cet espace résidentiel, plusieurs habitats coexistent : appartements 2 et 3 pièces avec loggia ou balcon, maisons-village et villas de 3 à 6 pièces avec terrasse et jardin privatif. Chaque logement est conçu pour vous proposer un confort durable et bénéficie d'un bel extérieur ainsi qu'une modularité de l'aménagement intérieur. Une ambiance de parc convivial règne dans le cœur d'îlot qui dispose de son cheminement piétonnier et d'un jardin partagé en permaculture.

À moins de cinq minutes* à pied du centre bourg et de l'arrêt de bus, à proximité des sentiers balisés sur les rives de l'Azergues, Les Allées Verchères sont l'adresse idéale pour les amateurs de tranquillité et de convivialité.



Jardin potager partagé



PRESTATIONS

- Carrelage dans les entrées, séjours, cuisines et salles de bains
- Revêtement type parquet dans les chambres
- Volets battants ou roulants selon les plans
- Placards avec portes coulissantes
- Baignoire ou douche selon les plans, meuble vasque et miroir, radiateur sèche-serviettes et harmonie de faïence
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Isolation thermique et acoustique
- Détecteur et avertisseur autonome de fumée
- Chaudière gaz individuelle basse consommation
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Abri de jardin et cellier/rangement (pour les maisons-village)



SÉCURITÉ

- Jardins privatifs clos par murets revêtement pierre, haies et clôtures bois.
- Serrure 3 points sur les portes palières
- Volets roulants anti-retours



PARTIES COMMUNES

- Parking extérieur privatif et places réservées aux invités
- Jardin partagé en permaculture
- Promenade intérieure paysagère
- Local à vélos (pour les appartements)



RE2020[®]