

devril

immobilier durable

Baillet-en-France (95)



LE DOMAINE DU
Cèdre
ledomaineducedre.fr

Un cadre de vie pratique et apaisant



À 25 km au nord de Paris, à mi-chemin entre Roissy Charles-de-Gaulle et Cergy-Pontoise, Baillet-en-France est une commune du Val d'Oise située à l'orée des forêts de Montmorency et de l'Isle-Adam.

« Le Parc du bois de l'Étang », proche de la résidence, sera adapté à toutes les sorties sportives ou moments de détente en famille. Véritable havre de paix au sein même de Baillet-en-France, celui-ci dispose d'un étang et d'une aire de jeux pour les enfants.

Baillet-en-France compte une école maternelle et primaire de la petite section au CE1, ainsi qu'une école élémentaire du CE2 au CM2. Le collège Marcel Pagnol est, quant à lui, situé sur la commune de Montsoul, à quelques pas de la résidence.

«Le Domaine du Cèdre» est situé à quelques minutes à pied de la gare de Montsoul-Maffliers, laquelle permet de relier Gare du Nord (Ligne H) en 30 minutes*.



Profitez du calme résidentiel au cœur d'un espace vert paysager



À seulement 3 minutes* du centre-ville de Baillet-en-France, «Le Domaine du Cèdre» se compose de 32 maisons individuelles de 3 à 5 pièces et 48 appartements de 2 et 3 pièces en accession à la propriété, répartis sur 2 bâtiments à taille humaine et sur 2 étages seulement.

Les maisons, de 75 m² à 95 m², disposent chacune d'une place de parking extérieur et d'un garage. Elles offriront un séjour double hauteur et des volumes agréables et lumineux pour un confort de vie idéal. L'architecture traditionnelle de ces maisons sera nuancée par des éléments contemporains.

Chaque appartement profitera de jardins ou balcons, qui apporteront du rythme aux compositions de façades.

«Le Domaine du Cèdre» s'articule autour d'un écrin de verdure et d'un axe central destiné à distribuer les logements par le biais d'une

voirie mixte. La résidence a été pensée de manière à ce que chacun puisse profiter des extérieurs, qu'il s'agisse des aménagements paysagers ou des placettes urbaines, surplombés par un grand cèdre centenaire d'où la résidence tient son nom.

Chaque logement a été conçu pour le plus grand confort de tous, proposant un aménagement intérieur optimal, lumineux et moderne de par ses équipements et ses prestations.



PRESTATIONS

- Carrelage dans les entrées, séjours, cuisines et salles de bains
- PVC dans les chambres
- Salle de bains : baignoire ou douche selon les plans, meuble vasque et miroir, radiateur sèche-serviettes et harmonie de faïence
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Chauffage individuel au gaz
- Thermostat et détecteur de fumée connectés
- Volets motorisés ou persiennés selon les plans



SÉCURITÉ

- Accès sécurisé
- Éclairage automatique des halls et des paliers par détecteur de présence
- Serrure 3 points sur les portes palières des logements et porte d'entrée des pavillons
- Ascenseur pour les bâtiments A et B avec système par contact à clef pour l'accès au sous-sol



PARTIES COMMUNES

- Décoration du hall d'entrée et des parties communes par une décoratrice d'intérieur
- Local 2 roues



Le mot de l'Architecte

“Ce projet résidentiel s'articule autour d'un poumon vert paysager comme point central de la composition. Une circulation douce à sens unique propose une atmosphère protégée et sécurisée, avec des espaces ouverts en partie avant et des jardins clôturés à l'arrière des maisons. Une mixité du programme, par des appartements spacieux et lumineux, assure une transition urbaine en harmonie avec le paysage. L'architecture respecte la tradition constructive locale tout en intégrant un vocabulaire contemporain offrant ainsi un ensemble cohérent avec son contexte et son environnement.”



Jacques Delanoy architecte.



LOGEMENTS CONNECTÉS



Toujours tournée vers l'innovation pour apporter des solutions alliant confort, sécurité, services et optimisation d'énergie, DAVRIL PROMOTION, en partenariat avec Concierge, spécialiste français du logement connecté, offrira dans chacun des logements une solution d'appareils connectés sur mesure. Ces dispositifs seront capables de gérer le chauffage, les volets, l'éclairage ou encore les appareils électriques de manière autonome tout en permettant le contrôle à distance.

Vous pourrez, grâce à ces outils intelligents, éteindre les dernières lumières allumées, baisser le chauffage et fermer les volets automatiquement lorsque vous quittez votre logement. Véritable intelligence de l'habitation, ce dispositif est évolutif et pourra ainsi vous accompagner en fonction de vos propres besoins.



**DAVRIL PROMOTION :
L'IMMOBILIER À TAILLE HUMAINE**

DAVRIL PROMOTION est une société centenaire spécialiste de la conception et la réalisation de logements, dont la notoriété dans le Val d'Oise n'est plus à démontrer. Chaque année, les collaborateurs de l'entreprise imaginent et livrent plus de 200 logements à des propriétaires, des investisseurs et des bailleurs sociaux. Les projets réalisés sont à taille humaine, conçus autour d'une priorité : imaginer le meilleur cadre de vie des futurs habitants.

Qualité et pérennité architecturale mais aussi réflexion en termes d'insertion urbaine dans une optique d'innovation constante : telles sont les valeurs de DAVRIL PROMOTION.

Chacun des projets conçus émane d'une vaste réflexion, d'un travail en commun de tous les instants, pour anticiper vos attentes et rechercher votre entière satisfaction. Concevoir la ville de demain tout en pensant nos projets dans leur environnement, faire cohabiter la technologie et la durabilité, la performance et le bien-être pour tendre vers le « vivre mieux », telles sont les ambitions de DAVRIL PROMOTION.

ESPACE DE VENTE

Face à la mairie
2 rue Jean Nicolas
95560 Baillet-en-France

Accès :

Par la route : D301, N104
Par le train : Ligne H
Gare de Montsoul-Maffliers

RENSEIGNEMENTS

0800 800 889
Appel gratuit depuis un poste fixe
contact@davril.fr

- 
Commerces
- 
Infrastructures
scolaires
- 
À 5 min* à pied de la gare
de Montsoul-Maffliers

ledomaineducedre.fr

davril

immobilier durable

SHOWROOM
212ter boulevard Pereire - 75017 Paris

davril.fr