

# davril

À Sérézin-du-Rhône (69)



Les  
JARDINS  
de COLETTE

# SÉRÉZIN-DU-RHÔNE

## UN VILLAGE PAISIBLE ET AGRÉABLE À VIVRE À 15 MINUTES DE LYON CENTRE

Située sur la rive gauche du Rhône, Sérézin-du-Rhône est une commune dotée d'une nature verdoyante bénéficiant du dynamisme de l'agglomération lyonnaise. Son cadre accueillant et champêtre invite de plus en plus d'habitants en recherche de convivialité. Toute l'année, différentes associations sportives, culturelles et caritatives animent la ville et contribuent à l'épanouissement de tous.

Grâce à sa situation géographique et une desserte complète (gare **SNCF**, autoroute **A7** et de nombreuses **départementales**) vous rejoindrez en 15 minutes le centre de Lyon ou les ruelles historiques de Vienne.



## UN ÉCRIN NATUREL PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

Idéalement implantée en plein cœur de ville, le long de l'Avenue du Dauphiné, cette **résidence aux lignes élégantes** a été conçue pour votre confort de vie au quotidien.

“Les Jardins de Colette” s'intègrent en douceur à leur environnement. L'alternance de façades en teintes naturelles et en bardage bois apporte une touche authentique à cette **architecture résolument contemporaine**.

Une **réalisation d'exception** qui se compose d'un bâtiment unique abritant les appartements et d'une

### Le mot de l'Architecte

“ La qualité de tous les logements a été un objectif prioritaire dans la conception du projet. Celui-ci passe par un choix d'implantation qui génère des vues agréables et des espaces extérieurs pour tous ainsi qu'une préservation paysagère importante. Ce projet promet de la modernité tout en respectant le traditionnel par sa belle intégration, sobre et élégante dans le centre de Sérézin-du-Rhône. ”

Margot MENEZ  
Soho Architecture



**maison individuelle 5 pièces.** Les appartements proposent des **prestations de qualité et soignées.** De **grands espaces extérieurs** vous invitent à profiter pleinement des beaux jours et jouir d'un **confort privilégié** à ciel ouvert.

Vous rejoindrez à pied toutes les commodités : commerces, pharmacie, boulangerie, services, écoles, mairie, la Poste ainsi que la gare SNCF.



## PRESTATIONS

- Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur
- Carrelage dans les cuisines, séjours, salles de bain et dégagements
- Parquet stratifié dans les chambres
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Meuble vasque, miroir, sèche-serviette, baignoire ou douche selon les plans, faïence pourtour douche et baignoire dans les salles de bain
- Volets roulants
- Balcons, loggias et jardins privés selon les plans



## SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par digicode et vidéophone
- Éclairage automatique du hall et des paliers par détecteur de présence
- Ascenseur avec système Vigik pour l'accès au sous-sol
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points



## PARTIES COMMUNES

- Décoration du hall d'entrée et des parties communes par une décoratrice d'intérieur
- Parking en sous-sol
- Local 2 roues



## DEPUIS PLUS DE 20 ANS, DAVRIL PROMOTION MET EN ŒUVRE TOUTE SON EXPÉRIENCE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT.

Concevoir des lieux de vie agréables et durables, adaptés à notre environnement en constante évolution ; anticiper les changements pour vous accompagner au mieux dans votre projet d'acquisition en faisant cohabiter technologie et pérennité, mais aussi la performance et le bien-être, telles sont les ambitions de DAVRIL.

Nos équipes mettent quotidiennement leurs compétences en commun dans chacun des projets menés afin d'imaginer et concevoir des lieux de vie qualitatifs et durables, tant sur le plan architectural que technique.

Ces objectifs ambitieux forment ensemble l'ADN de notre marque, avec pour seul et unique but : la satisfaction client.

Soucieux de vous accompagner à chaque étape de votre projet de vie, nos équipes sont à votre disposition pour répondre à chacune de vos demandes. Vos besoins sont entendus, des solutions et un suivi personnalisé vous sont assurés.

## ACCÈS

À **9 min à pied\*** de la gare SNCF de Sérézín-du-Rhône

À **15 min\*** de Lyon Perrache en train

À **3 min en voiture\*** de l'A7

À **20 min en voiture\*** de Lyon Centre

À **27 min en voiture\*** de l'aéroport de Lyon-St Exupéry

\*Source Google Maps

## RENSEIGNEMENTS

04 28 29 59 37

contact@jardinsdecolette.com

jardinsdecolette.com

# davril

139 Rue Vendôme  
69006 Lyon

davril.fr