

# davril

## Chambourcy (78)



DEPUIS PLUS DE 20 ANS,  
DAVRIL PROMOTION MET EN ŒUVRE  
TOUTE SON EXPÉRIENCE AU SERVICE  
DE VOTRE CONFORT.

Concevoir des lieux de vie agréables et durables, adaptés à notre environnement en constante évolution ; anticiper les changements pour vous accompagner au mieux dans votre projet d'acquisition en faisant cohabiter technologie et pérennité, mais aussi la performance et le bien-être, telles sont les ambitions de DAVRIL.

Nos équipes mettent quotidiennement leurs compétences en commun dans chacun des projets menés afin d'imaginer et concevoir des lieux de vie qualitatifs et durables, tant sur le plan architectural que technique.

Ces objectifs ambitieux forment ensemble l'ADN de notre marque, avec pour seul et unique but : la satisfaction client.

Soucieux de vous accompagner à chaque étape de votre projet de vie, nos équipes sont à votre disposition pour répondre à chacune de vos demandes. Vos besoins sont entendus, des solutions et un suivi personnalisé vous sont assurés.

**Accès :**

Par la route : A13, A14, N13

### RENSEIGNEMENTS

0800 800 889

Appel gratuit depuis un poste fixe

[contact@davril.fr](mailto:contact@davril.fr)

[lesvillasduverger.fr](http://lesvillasduverger.fr)

### SHOWROOM

212 ter boulevard Pereire  
75017 Paris

# davril

DAVRIL PROMOTION

LES VILLAS DU  
**Verger**

[lesvillasduverger.fr](http://lesvillasduverger.fr)

## L'équation parfaite entre dynamisme et authenticité

Charmante commune des Yvelines, Chambourcy est située à l'orée de la forêt de Saint-Germain-en-Laye et au Nord de la forêt de Marly. Riche d'un paysage urbain varié, cette ville bourgeoise de l'ouest parisien a conservé un caractère de village.

Chambourcy allie les avantages d'une vie active tout en profitant d'un cadre de vie privilégié au sein d'une ville calme et résidentielle, à seulement 20 kilomètres des portes de Paris.

Très dynamique, Chambourcy dispose d'une vaste zone commerciale regroupant de nombreuses enseignes, mais propose également des commerces, restaurants et services de proximité.



### Une situation de choix proche des :



Commerces,



Infrastructures scolaires,



Équipements sportifs et culturels



## Une nouvelle énergie en cœur de ville

“Les villas du Verger” est idéalement situé, au sein d'une zone pavillonnaire et à seulement 500 mètres du centre du village ainsi que de la zone commerciale “Les Vergers de la Plaine”. Le projet regroupe 10 maisons individuelles de 93 à 145 m<sup>2</sup> qui comportent chacune trois places de stationnement, dont une en garage. Implantées en cœur d'îlot, toutes les maisons sont déclinées en R+1 et certaines offrent la possibilité d'aménager les combles.

En parfait accord avec son environnement, “Les villas du Verger” a été pensé dans un style traditionnel, avec des façades maçonnées enduites avec modénatures et des toitures à pentes couvertes de tuiles plates en terre cuite jouant sur les tons rouge et brun vieillis.

Le parement d'aspect pierre meulière permet d'offrir un contraste entre des matériaux classiques et une écriture architecturale plus contemporaine. Les volumes apportent un dynamisme certain à l'architecture qui enrichit le projet aussi bien dans l'aspect que dans la qualité des espaces intérieurs.

### Une ville active et sportive

Le sport à Chambourcy, plus qu'une passion, c'est un état d'esprit.

Particulièrement attachée aux valeurs que véhicule le sport, la ville de Chambourcy a choisi, depuis plusieurs années, d'investir dans ce domaine : terrain d'honneur en herbe et terrain synthétique pour le football, nouveau gymnase, terrains de tennis extérieurs, dojo, piscine...

Les infrastructures dont elle dispose sont dignes d'une grande ville.



### DÉCORATION

- Parquet en bois flottant dans les chambres, placards attenants
- Carrelage dans les entrées, cuisines, séjours et salles de bains
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Douche à l'italienne au RDC et baignoire ou douche selon les plans, à l'étage
- Meuble vasque et miroir, radiateur sèche-serviettes, harmonie de faïences sur les pourtours douche et baignoire



### ÉQUIPEMENT



- Chauffage individuel au gaz
- Volets roulants motorisés ou battants selon les plans
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Porte de garage motorisée

### ÉQUIPEMENTS CONNECTÉS



- Thermostats
- Détecteurs de fumée
- Volets roulants

### SÉCURITÉ



- Accès à la résidence par digicode
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points

