



**DAVRIL PROMOTION :
L'IMMOBILIER À TAILLE HUMAINE**

DAVRIL PROMOTION est une société centenaire spécialiste de la conception et la réalisation de logements, dont la notoriété dans le Val d'Oise n'est plus à démontrer. Chaque année, les collaborateurs de l'entreprise imaginent et livrent plus de 200 logements à des propriétaires, des investisseurs et des bailleurs sociaux. Les projets réalisés sont à taille humaine, conçus autour d'une priorité : imaginer le meilleur cadre de vie des futurs habitants.

Qualité et pérennité architecturale mais aussi réflexion en termes d'insertion urbaine dans une optique d'innovation constante : telles sont les valeurs de DAVRIL PROMOTION.

Chacun des projets conçus émane d'une vaste réflexion, d'un travail en commun de tous les instants, pour anticiper vos attentes et rechercher votre entière satisfaction. Concevoir la ville de demain tout en pensant nos projets dans leur environnement, faire cohabiter la technologie et la durabilité, la performance et le bien-être pour tendre vers le « vivre mieux », telles sont les ambitions de DAVRIL PROMOTION.

ESPACE DE VENTE

Avenue Jean Jaurès, 78210 Saint-Cyr-L'École

Accès :

Par le train : Lignes U et N en direction de la Défense.
RER C en direction de Champs de Mars
et Paris-Austerlitz

RENSEIGNEMENTS

0800 000 805
Appel gratuit depuis un poste fixe
contact@davril.fr

residence-eugenie.fr



DAVRIL PROMOTION
5 rue de Montmorency, 95320 Saint-Leu-la-Forêt



Résidence Eugénie

residence-eugenie.fr

Saint-Cyr-L'École

Ville empreinte d'une renommée royale

Cette ville historique aux portes de Versailles, est située dans le département des Yvelines, à environ 15 km au Sud-Ouest de Paris.

Elle tire sa renommée de la bien connue École Militaire, originelle Maison de Saint-Louis fondée par Madame de Maintenon et reprise par Napoléon au XIX^e siècle, afin d'inculquer les valeurs d'enseignement et d'éducation aux futurs officiers.

Saint-Cyr-L'École vous offre **un cadre de vie paisible et agréable**. Vivre à Saint-Cyr-L'École, c'est faire le choix de l'excellence, sans aucun compromis entre ville et nature.



Résidence Eugénie est idéalement située, à **seulement quelques pas de la gare, du centre-ville et des commerces**, tout en offrant la tranquillité d'un quartier calme et résidentiel composé de pavillons en pierres meulière, typiques de l'architecture Saint-cyrienne.

Vous serez séduits par la qualité de vie que propose Saint-Cyr-L'École ; la commune compte de nombreuses infrastructures scolaires de la maternelle au lycée et dispose de **diverses activités culturelles et sportives** : théâtre, cinéma, bibliothèque, centre aquatique, aérodrome, sont autant d'activités disponibles au cœur même de la ville, pour répondre à toutes vos envies et passions.

Saint-Cyr-L'École dispose également de **nombreuses voies piétonnes et pistes cyclables**, très agréables pour tous vos déplacements.

Une résidence alliant caractère et élégance

Résidence Eugénie s'élève sur deux étages seulement, avec combles, et se distingue par son architecture, propre aux magnifiques demeures qui font toute l'authenticité et la noblesse de la commune.

Magnifiquement implantée et en parfait accord avec son environnement, cette construction se veut respectueuse du cadre historique et culturel dans lequel elle révélera tout son charme. La résidence a été minutieusement travaillée, avec des matériaux nobles et contextuels tels que la pierre meulière et la pierre de taille pour mettre en relief les façades.

Un portail en ferronnerie clôturera l'entrée de la résidence, en apportant **prestance et majestuosité** à ce projet. À l'arrière, vous profiterez de jardins paysagers engazonnés, de massifs, de petits arbustes fruitiers et de diverses essences végétales qui vous offriront un véritable écrin de nature, dans **un cadre calme et agréable**.

Résidence Eugénie comptera 43 logements, du studio au 4 pièces. Chaque appartement sera décoré avec soin et comptera des équipements de qualité **pour votre plus grand confort**.

Des prestations soignées

DÉCORATION

- Parquet en bois flottant dans les chambres, placards incorporés avec porte coulissante, selon les plans
- Carrelage 41x41 dans les entrées, cuisines et séjours
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Faïence à hauteur d'huissier, meuble vasque et miroir, radiateur sèche-serviettes, baignoire ou douche selon les plans

ÉQUIPEMENTS

- Chauffage collectif au gaz
- Volets roulants motorisés dans les séjours et les chambres
- Thermostats connectés

SÉCURITÉ

- Accès à la résidence par vidéophone & digicode
- Eclairage automatique des halls et des paliers par détecteur de présence
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points
- Ascenseur avec système par contact à clef pour l'accès au sous-sol
- Accès au parking par porte télécommandée

PARTIES COMMUNES

- Décoration du hall d'entrée et parties communes réalisées par un décorateur d'intérieur
- Local 2 roues
- Bornes de recharge pour véhicules électriques

