



VILLA / *Lutèce*
L'ISLE-ADAM

L'Isle-Adam

VILLE / *bourgeoise*

Au cœur du Val d'Oise, dans une commune prisée, agréable et verdoyante, découvrez L'Isle-Adam.

Véritable ville d'exception, à la croisée des chemins entre l'Oise et la forêt domaniale, L'Isle-Adam vous procure un cadre de vie privilégié à deux pas de toutes les commodités.



Une situation de choix proche des :



Commerces



Infrastructures scolaires



La Halle, marché couvert



Equipements sportifs et culturels

Une offre culturelle et sportive riche

Particulièrement propice aux adeptes d'activités extérieures, L'Isle-Adam est le terrain de jeu idéal pour la randonnée, le VTT ou l'équitation ; royaume de la faune et de la flore, la forêt domaniale offre 1600 hectares d'espace d'expression aux amoureux de la nature. Les autres activités sportives ne sont pas en reste, avec le centre Amélie Mauresmo composé de trois gymnases récents, un dojo, une salle d'escrime et bien d'autres. De même, le centre nautique vous accueille pour toutes les activités aquatiques, sur la rive gauche de l'Oise.

Quand vient la saison des beaux jours, l'aire de loisirs de La Plage, véritable ensemble balnéaire, vous accueillera dans un cadre remarquable pour amorcer votre été. La ville propose également de nombreuses infrastructures culturelles, avec le musée d'Art et d'Histoire Louis Senlecq, son cinéma, sa ludothèque, sa bibliothèque, et son espace culturel.



UN EMPLACEMENT / *d'exception*

C'est à seulement quelques pas du prestigieux centre-ville de L'Isle-Adam que s'érige Villa Lutèce, comprenant 21 logements du 2 au 5 pièces, pensés pour votre plus grand confort, baignés de lumière et profitant pour la plupart de jardin privatif, balcon ou terrasse.

ARCHITECTURE / *en pleine lumière*

Villa Lutèce est l'alliance parfaite entre charme et élégance, les matériaux ayant été sélectionnés avec le plus grand soin pour conserver toute la richesse architecturale qui fait toute l'authenticité de L'Isle-Adam depuis des siècles.

Des jeux d'enduits, de la pierre calcaire et des volets bois viendront parfaire la prestance de cette résidence au cachet indéniable.



DÉCORATION



- Parquet en bois flottant dans les chambres, placards incorporés avec portes coulissantes, selon les plans
- Carrelage dans les entrées, cuisines et séjours
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Baignoire ou douche selon les plans, meuble vasque et miroir, radiateur sèche-serviettes, faïence toute hauteur pourtour douche et baignoire

ÉQUIPEMENT



- Chauffage individuel au gaz
- Volets roulants motorisés dans les séjours et les chambres
- Thermostats connectés

SÉCURITÉ



- Accès à la résidence par vidéophone & digicode
- Eclairage automatique des halls et des paliers par détecteur de présence
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points
- Parking souterrain sécurisé par porte télécommandée
- Ascenseur avec système par contact à clef pour l'accès au sous-sol

PARTIES COMMUNES



- Décoration du hall d'entrée et parties communes réalisées par une décoratrice d'intérieur
- Local 2 roues
- Bornes de recharge pour véhicules électriques



DAVRIL, L'ASSURANCE DU SAVOIR-FAIRE ET D'UN SERVICE DE PROXIMITÉ

Acteur régional de la promotion immobilière depuis plus de 20 ans, DAVRIL PROMOTION met en œuvre toute son expérience au service de votre confort.

Un soin particulier est apporté à la conception d'ouvrages adaptés aux exigences des foyers. Les réalisations s'inscrivent dans une démarche de développement durable, aspirant à une parfaite intégration dans leur environnement. Nos équipes travaillent en étroite collaboration avec les bureaux de contrôles qui confirment le respect des normes ; les labellisations sont gages de maîtrise et de qualité. Soucieux d'offrir un véritable service de proximité, nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet ; vos besoins sont entendus, des solutions et un suivi personnalisé vous sont assurés.

ESPACE DE VENTE SUR SITE

46 bis avenue de Paris, 95290 L'Isle-Adam

Accès :

Par le train : Gare de Parmain-L'Isle Adam, ligne H en direction de Paris-Gare du Nord

Par la route : l'A16, l'A15, la N1

RENSEIGNEMENTS

0800 800 889

Appel gratuit depuis un poste fixe

contact@davril.fr

www.davril.fr



DAVRIL PROMOTION

5 Rue de Montmorency, 95320 Saint-Leu-la-Forêt